

**TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI GAYRİMENKULLERİ**  
**“AÇIK ARTIRMA“ İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ**

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (bundan böyle İdare olarak anılacaktır) gayrimenkulleri, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle Emlak Yönetim olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İdare tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

2- Teklif alma toplantısı **Bilkent Otel ve Konferans Merkezi / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL ve İnternet bağlantıları ile 01.08.2023 Salı günü saat 10.30'da** olacak şekilde yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında, açık artırma yöntemiyle alınacaktır.

3- Açık Artırma Toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, toplantı öncesinde T. Halk Bankası A.Ş ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubelerine katılım teminatı yatıracaklardır. Satın alınmak istenilen taşınmaz adedi kadar teminat yatırılması gerekmektedir olup;

- ✓ muhammen bedeli 999.999.- TL'ye kadar olanlar için 50.000.-(Ellibin) TL,
- ✓ muhammen bedeli 1.000.000 – 1.999.999.- TL'ye kadar olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,
- ✓ muhammen bedeli 2.000.000.- TL ve üstünde olanlar için 200.000.-(İkiyüzbin) TL,

katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. En yüksek teklifi veren katılımcının bayrağı alınacaktır.

4- **Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler;** Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekâleten katılıyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye vb. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekâletname toplantı günü Emlak Yönetim yetkililerine salonlardaki stant da teslim edilecektir.

5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla veya önceden Emlak Yönetim ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek toplantıya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce kapatılacaktır. (31.07.2022 Saat: 10.30)**

6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

7- Kürsü başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih vb. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise **Inter – Connect (birleştirilmiş teklif)** sistemle satılacağına, Kürsü Başkanı İdare'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) teklif verilen taşınmazlar için tek tek gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır. Toplam teklif bedelinin toplam metrekare ye bölünmesiyle bulunan birim bedelin, bağımsız bölüm metrekaresi ile çarpılarak hesaplanacak bedel üzerinden gayrimenkul satış sözleşmesi bedeli tespit edilecektir.

8- **Taşınmazlar hakkında internet sitelerindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ( Metraj ve Vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.**

9- **Ek tabloda yer alan ve hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; teklif veren taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskân, tapu vb. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.**

10- İdare; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan vb. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.

**11-** Açık artırma toplantısında teklifler satış listelerinde belirtilen vadelerle taksitli ödeme şeklinde alınacak olup, Bankada yapılacak sözleşme imzalama aşamasında dileyen katılımcılar peşin ödeme talebinde bulunabileceklerdir; bu durumda hiçbir taşınmaz için peşin ödeme indirimi yapılmayacaktır.

**AYLIK TAKSİT VE BORÇ BAKİYESİ;** Her takvim yılının 1 Ocak – 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz – 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönemdir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır.

Buna göre, bütün projelerde aylık taksitler vade süresince sözleşme imzalanma tarihine bakılmaksızın her yılın Ocak ve Temmuz ayları öncesinde yapılmış olan ödemelerin borç bakiyesinden düşülmesi ile bir önceki altı aylık döneme ait belirtilen artış oranı Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak yılda iki kez artırılarak bulunur ve alıcı tarafından ödenir. Yeniden belirlenen aylık taksit ve borç bakiyesi İdare tarafından alıcıya bildirilir. İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.

**12-** Toplantıda verilen teklifler, İdarenin onayına sunulmak üzere en geç **3 (Üç)** iş günü içerisinde Emlak Yönetim tarafından İdareye teslim edilecektir. Bu aşamada teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.' nin Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98) no.lu TL hesabına yatırılacaktır. İhale, İdarenin onayı ile kesinleşecektir. **İhalenin kesinleşmesini takiben, 1. teklif sahibine satış sözleşmesi imzalaması için 5 iş günü süre verilecektir.** En yüksek teklif sahiplerine mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler, doğal afetler, kanuni grev, genel salgın hastalık, kısmi veya genel seferberlik ilanı, gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer hallerdir. 2. teklif sahipleri isteği doğrultusunda katılım teminatını iade alabilecektir. İdare, 2886 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta serbesttir. İdarenin tekliflerin toplanmasının ardından satıştan vazgeçmesi halinde, katılım teminatları ve yatırılan teminat tutarları kendilerine iade edilecektir. Teklif verenlerin, katılım teminatlarının kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ait İdare / Emlak Yönetim'den faiz, tazminat, vb. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.

**13-** Teklif verenler ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. En yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak olup sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. (Interconnect (birleştirilmiş teklif) tekliflerde; en yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim, interconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. Interconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibinin de sözleşme imzalamaması durumunda Emlak Yönetim bireysel teklif sahiplerinden en yüksek teklif verenlere bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyenler tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır.) Teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. nin Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98) no.lu TL hesabına yatırılacaktır.

**14-** Teklifleri İdare tarafından kabul edilenler, ihale sonucunun tebliğin de belirtilen tarihler içerisinde tercih edilen ödeme türü; peşin ise satış bedelini nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarından, yatırmış olduğu katılım teminat tutarı düşüldükten sonraki bakiyesini nakden ve defaten İdare tarafından ilan edilen Banka Şubelerindeki Hesabına alıcı Adı Soyadı/Unvan, taşınmazın bulunduğu Proje ve blok/ kapı numarası ve Satış listesindeki numarasını (Lot) belirten dekont açıklamasıyla ödeyerek **gayrimenkul satış sözleşmesini projenin temerküz şubesinde imzalayacak** ve sözleşmeye ilişkin damga vergisi (%0.9.48), ihale karar pulu(%0.5.69), banka komisyonu (%0.5) vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir **(Tüm taşınmazların Katma Değer Vergisi (KDV) teslim aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir.)**

**Hemen teslimli olarak satışa sunulan taşınmazların teslim alma yükümlülüğü alıcıya ait olup, taşınmazın teslim alınmaması durumunda İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.**

**Konutlar; anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonrasına kadar üçüncü kişilere devir ve temlik edilemeyecektir.**

Sözleşmenin verilen süre içerisinde imzalanmaması ve teminatın yatırılmaması halinde, ihale İdarece fesih edilmiş sayılacaktır.

**15-** İdare, alıcı tarafından %2 komisyon ve komisyonun KDV'sinin Emlak Yönetim'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemi gerçekleştirilmeyecektir.

**16-** Sözleşme yapmaya davet edilen en yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya teklif bedeli peşin ise satış bedelinin tamamını, teklif bedeli vadeli ise peşinat bedelini verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları İdarece irad kaydedileceği gibi, Emlak Yönetim de tahsil edilen/edilecek olan **%2** oranında cezai şart +KDV'yi almaya hak kazanacaktır. Bu şartlar yerine getirilmez ise **teklif sahibi 6 ay süre ile İdarece gerçekleştirilen açık artırmalardan men edilecektir.**

Ancak İdare ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte Emlak Yönetim tarafından tahsil edilen komisyon da teklif verene iade edilecektir.

**17-** En yüksek teklif sahipleri hariç diğer teklif sahipleri; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (beş) iş günü sonra ilgili banka şubelerinden iade alabileceklerdir.

**18-** Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan, emlak vergisi, sigorta ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

**19-** İşbu dökümanda belirtilen adreslere posta gönderim tarihinden ve belirtilen iletişim kanallarına yapılan (Mesaj, mail, whatsapp vd.) bildirimlerden itibaren 3 (üç) gün içerisinde işbu madde kapsamında tebliğ edilmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, cep telefonlarına gönderilen mesajların, adres, telefon değişikliği vb. nedenlerle geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE / Emlak Yönetim sorumlu değildir.

**20-** İşbu şartname üzerine teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

**21-** Teklif sahibi; İdarenin, mevzuatın izin verdiği gerçek ve tüzel kişiler, İdarenin iştirakleri, İdarenin hizmet/destek/danışmanlık aldığı kuruluşlar, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, satışlara aracılık yapan Bankalar ve Finansman şirketlerinden bilgi ve belge talep edip almaya ve kendileri ile ilgili bilgi ve belge vermeye hakkı olduğunu, buna muvafakat ettiğini kabul eder.

**22-** Uyuşmazlıkların çözümünde Emlak Yönetim'in ses ve görüntü kayıtları da muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K. 193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

**23-** İşbu şartnamenin ifa yeri Ankara'dır.

**24-** Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir. İş bu 24 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu, anladığımı, sorumluluklarımı bildiğimi ve kabul ettiğimi beyan ederim.

Ek: Projelerin satış bilgisi tablosu.

..... /..... /2023

**ADI SOYAD/ÜNVAN** : .....

**İŞİ/MESLEK** : .....

**T.C.KİMLİK NO/VERGİ NO** : .....

(Sadece Şirket Olması Halinde Vergi No Yazılmalıdır)

**VERGİ NO** : .....

**AÇIK ADRESİ** : .....

**E-MAİL** : .....

**TELEFON NO** : .....

**BAYRAK NO** : .....

**FAKS NO** : .....

**İMZA** :

**GSM NO** : .....

KONUTLAR								
SIRA NO	TOPLAM KONUT SAYISI	SATIŞA SUNULAN KONUT SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	ÖNGÖRÜLEN TAHMİNİ TESLİM SÜRESİ*	VADE SEÇENEĞİ
1	96	2	Adana Karaisalı 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARAIŞALI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
2	1224	1	Adana Sarıçam Sulucak	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YAVUZLAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
3	1398	1	Adana Seyhan Barış Mah. 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	BARKAL	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
4	1080	1	Adana Seyhan Zincirlibağlar 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ATATÜRK BULVARI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
5	176	1	Afyonkarahisar Çay Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇAY	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
6	174	1	Afyonkarahisar Emirdağ Hürriyet Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EMİRDAĞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
7	516	1	Afyonkarahisar Merkez 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	AFYONKARAHİSAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
8	368	3	Afyonkarahisar Merkez Sadıkbey Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AFYONKARAHİSAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
9	288	1	Afyonkarahisar Sandıklı 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SANDIKLI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
10	504	1	Aksaray Merkez	T.HALK BANKASI A.Ş.	AKSARAY	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
11	807	2	Aksaray Merkez Zafer Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKSARAY	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
12	336	1	Ankara Akyurt	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKYURT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
13	196	1	Ankara Haymana	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HAYMANA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
14	504	2	Ankara Kahramankazan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KAZAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
15	710	4	Kuzey Ankara Kent Girişi 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
16	754	1	Kuzey Ankara Kent Girişi 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
17	530	2	Kuzey Ankara Kent Girişi 3.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
18	690	1	Kuzey Ankara Kent Girişi 4.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
19	688(697)	1	Kuzey Ankara Kent Girişi 5.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
20	591(574)	1	Kuzey Ankara Kent Girişi 6.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
21	587	1	Kuzey Ankara Kent Girişi 9.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
22	824	1	Kuzey Ankara Kent Girişi 10.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
23	533	1	Kuzey Ankara Kent Girişi 12.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
24	512	1	Kuzey Ankara Kent Girişi 16.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
25	688	1	Ankara Mamak Gülseren 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ABİDİNPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
26	1312	2	Ankara Mamak Gülseren 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ABİDİNPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
27	1374	4	Ankara Mamak Kusunlar	T.HALK BANKASI A.Ş.	ABİDİNPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
28	480	1	Ankara Protokol Yolu	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
29	480	1	Ankara Protokol Yolu 3.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY

30	354	1	Ankara Sincan Yenikent 1.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SİNCAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
31	392	7	Ankara Sincan Yenikent 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SİNCAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
32	288	1	Ankara Temelli 1.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ATATÜRK CADDESİ/SİNCAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
33	432	1	Ankara Temelli 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ATATÜRK CADDESİ/SİNCAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
34	1152	1	Ankara Turkuaz Vadisi 1. Bölge Projesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİLKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
35	712	1	Ankara Turkuaz Vadisi 2. Bölge Projesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİLKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
36	726	1	Ankara Turkuaz Vadisi 4. Bölge Projesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİLKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
37	564	1	Ankara Turkuaz Vadisi 5. Bölge Projesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİLKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
38	479(465)	1	Ankara Yenimahalle Yakacak	T.HALK BANKASI A.Ş.	GERSAN	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
39	146	1	Balıkesir Dursunbey	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DURSUBEY	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
40	176	1	Balıkesir Gönen 1.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÖNEN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
41	766	10	Balıkesir Merkez	T.HALK BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
42	537	2	Batman Merkez 1.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BELDE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
43	317	3	Bitlis Merkez Beşminare	T.HALK BANKASI A.Ş.	BİTLİS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
44	252	1	Bolu Mengen Beşler 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MENGEN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
45	500	1	Bolu Merkez Karaköy 1.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BOLU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
46	268	1	Bolu Seben 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SEBEN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
47	264	1	Burdur Bucak	T.HALK BANKASI A.Ş.	BUCAK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
48	1936	1	Bursa Gürsu	T.HALK BANKASI A.Ş.	GÜRSU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
49	805	5	Bursa İnegöl Karalar Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇEVREYOLU	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
50	148	1	Bursa Orhaneli Fevzipaşa	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ORHANELİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
51	416	2	Çorum Celilkırı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORUM	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
52	836	3	Çorum Merkez 3.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORUM	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
53	743	2	Çorum Merkez Kuruçay	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇORUM	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
54	940	1	Denizli Bağırsakderesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	DELİKLİÇINAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
55	582	1	Denizli Kurudere 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İSTASYON	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
56	192	1	Denizli Merkez Gecekodu 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İSTASYON	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
57	1108	1	Denizli Merkezefendi Kayaköy Mah. 1.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İSTASYON	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
58	1173	1	Denizli Merkezefendi Kayaköy (Bozburun) Mah. 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İSTASYON	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
59	428	1	Edirne Merkez Fırınlarsırtı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EDİRNE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY

60	439	5	Elazığ Karşıyaka Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	ELAZIĞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
61	277	4	Elazığ Merkez Cumhuriyet Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	SANAYİ SİTESİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
62	518	3	Eskişehir Odunpazarı 1. Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ESKİŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
63	1265	2	Eskişehir Tepebaşı Aşağısöğütönü	T.HALK BANKASI A.Ş.	ESKİŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
64	1072	3	Eskişehir Vadisehir 1. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ESKİŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
65	952	1	Eskişehir Vadisehir 3. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ESKİŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
66	167	1	Isparta Keçiborlu Cumhuriyet Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	KEÇİBORLU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
67	732	1	Isparta Merkez Aliköy 1.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	ISPARTA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
68		1	İstanbul Ataşehir Örnek Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ATAŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
69	274	1	İzmir Bergama Zafer Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BERGAMA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
70	476	1	Karabük Fatih Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARABÜK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
71	528	2	Kars Gecekonu Dönüşüm 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
72	366	1	Kars Merkez Atatürk ve Bayrampaşa Mah. 2. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
73	316	2	Kars Sarıkamış Erenler Tepe Mah. 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	SARIKAMIŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
74	316	1	Kastamonu Merkez Örencik Mevkii	T.HALK BANKASI A.Ş.	KASTAMONU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
75	129	1	Kayseri Develi 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DEVELİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
76	96	1	Kırıkkale Çelebi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇELEBİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
77	113	4	Kırıkkale Delice Çerikli 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DELİCE	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
78	388	1	Kırıkkale Hacıbey	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KIRIKKALE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
79	320	1	Kırşehir Kaman	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KAMAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
80	496	1	Kırşehir Merkez Kındam Mahallesi 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KIRŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
81	429	3	Kocaeli Dilovası Köşeler Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	DİLOVASI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
82	706	1	Kocaeli İzmit Arızlı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KURUÇEŞME	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
83	96	1	Konya Emirgazi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EMİRGAZİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
84	657	1	Konya Meram Beybes Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AYDOĞDU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
85	143	2	Kütahya Çavdarhisar 4.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇAVDARHİSAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
86	126	2	Kütahya Dumlupınar	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DUMLUPINAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
87	315	2	Kütahya Simav Muradinlar Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SİMAV	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
88	132	1	Manisa Salihli Durasılı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SALİHLİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
89	1101	1	Manisa Yunusemre Akgedik	T.HALK BANKASI A.Ş.	MESİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY

90	560	2	Mersin Anamur Ören 1.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ANAMUR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
91	480	1	Mersin Erdemli 1.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	ERDEMLİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
92	160	1	Mersin Erdemli 2.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	ERDEMLİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
93	612	1	Mersin Toroslar	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KURUÇEŞME	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
94	192	1	Niğde Bor	T.HALK BANKASI A.Ş.	NİĞDE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
95	100	1	Niğde Çamardı Bademdere	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇAMARDI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
96	212	1	Niğde Çamardı 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇAMARDI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
97	528	1	Niğde Merkez Hıdırlık	T.HALK BANKASI A.Ş.	NİĞDE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
98	531	1	Niğde Ulukışla 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ULUKIŞLA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
99	482	1	Osmaniye Merkez Yaveriye	T.HALK BANKASI A.Ş.	OSMANİYE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
100	69	3	Rize Kalkandere Yukarı Tatlısu Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KALKANDERE	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
101	800	2	Sakarya Adapazarı Korucuk 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ADAPAZARI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
102	448	1	Sakarya Kocaali Caferiye	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOCAALİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
103	110	3	Siirt Kurtalan Sümer Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KURTALAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
104	642	1	Sivas Zara 2.Etap 1.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ZARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
105	304	1	Şanlıurfa Birecik	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİRECİK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
106	907	1	Şanlıurfa Merkez Maşuk	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İPEKYOLU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
107	561	1	Şanlıurfa Merkez Maşuk 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İPEKYOLU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
108	528	1	Tekirdağ Merkez Aydoğdu	T.HALK BANKASI A.Ş.	TEKİRDAĞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
109	104	1	Tokat Artova	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ARTOVA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
110	85	2	Trabzon Çaykara 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇAYKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
111	511	1	Uşak Eşme 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EŞME	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
112	696	1	Uşak Karaağaç	T.HALK BANKASI A.Ş.	UŞAK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
113	112	1	Yozgat Aydıncık Danlıdağ Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AYDINCIK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
114	427	1	Zonguldak Devrek Çaydeğirmeni	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DEVREK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY

\* İskan alınması ve teslimine ilişkin herhangi bir mani bulunmaması halinde taşınmazlar Tahmini Teslim Süresinden önce teslim edilebilir.

\*İdare'ce teslim borcunun ifasında Alıcı'ya taahhüt edilen ve teslim borcunun ifasında temerrüde esas kesin süre sözleşme tarihinden itibaren 30 ay olup bu süre aşılamaz.